

9.4.2021

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 7.4.2021 seuraavat päätökset.

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 9.4.2021, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kaavoituksessa.

§	Kohde ja rakennuspaikan pinta-ala	Toimenpide / Päätös
§ 9 Myönteinen LP-8582020-02162 TUUDno-2021-724	Tuusula, Rusutjärvi, noin 16 500 m ² :n suuruinen määräala tilasta Envalli RN:o 3:23, kiinteistötunnus 858-413-3-23, tilan koko pinta-ala 38,6 ha.	<p>Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät yhden asunnon pientalon (1 asunto, 1 krs, 200 k-m²), talousrakennuksen ja erillisen pihasaunan (yhteensä 1 krs, 120 k-m²) rakentamisen osalta.</p> <p>Ehdot Rakennukset sopeutetaan muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään ympäristöönsä.</p> <p>Asuinrakennuksen käyttötarkoitusta ei saa tulevaisuudessa muuttaa rakennukseksi, joissa oleskelevat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuoitilanteissa, kuten hoitokoti, vanhainkoti tai lastentarha. Ehto tulee asettaa myös rakennuslupaan.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvän tulee tiedostaa, että Orikorventiellä on arkisin paljon liikennettä, ja erityisesti kuorma-autoliikenteestä syntyy melua (moottoriäänet sekä kuoramatilan kolina). Toiminta ajoittuu erityisesti aamuyöhön, jolloin toimitukset lähtevät varastolta asiakkaille. Koska tie on pinnoittamaton, myös pölyhaittaa voi aika-ajoin esiintyä. Tällä huomautuksella halutaan selvittää millaista haittaa Oy Forcit Ab:n liiketoiminta voi aiheuttaa Orikorventien läheiselle asutukselle, jotta vältetään myöhemmiltä ristiriidoilta.</p> <p>Koska Oy Forcit Ab omistaa Orikorventien, on tien käytöstä, osuudesta ja tien ylläpitokustannuksista sovittava erikseen</p>

9.4.2021

		Jätevesien käsittelystä ja johtamisesta päätetään rakennusluvan yhteydessä, jolloin hakijan tulee esittää yksityiskohtaisempi suunnitelma jätevesihuollosta Maalämpökaivon rakentamisesta päätetään rakennusluvan yhteydessä, jolloin pyydetään Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n lausunto Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.

Keskiviikko 7.4.2021

Anne Olkkola
kaavoituspäällikkö

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI, sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.